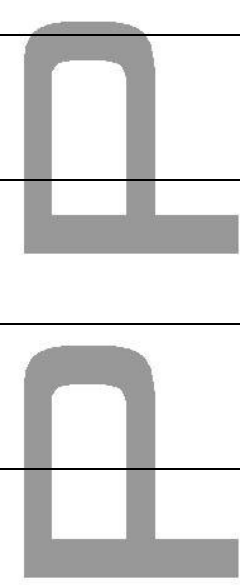


Jednostka Projektowa:	POLAK PAWEŁ „PP PROJEKT-ARCHITEKTURA, BUDOWNICTWO” 34-500 Zakopane, ul. Kasprowicza 41c tel. 606-603-640, email: pparchitekt@wp.pl
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Inwestor:	Gmina Miasto Zakopane ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane
Nazwa zamierzenia Budowlanego:	Zagospodarowanie terenu działki tj.: budowa ciągów pieszych i rowerowych i wydzielonego placu zabaw, małej architektury, instalacji oświetleniowej, sygnalizacji świetlnej i monitoringu, odwodnienia nawierzchni, muru oporowego, a także remont istniejących ogrodzeń i częściowe wykonanie nowych - aktualizacja dokumentacji w oparciu o dotychczas wykonane prace.
Adres inwestycji:	34-500 Zakopane, ul. Zamoyskiego, Dz. Nr: 141/2, 141/1, 1055 obręb:011 Zakopane, gmina Zakopane, powiat tatrzański Jedn. Ewid. 121701_1, Zakopane
Kategorie obiektów budowlanych:	VIII (inne budowle)
Faza:	Projekt techniczny
Zespół projektowy:	

Zespół projektowy:			
imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Polak Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr : MPOIA/089/2008	Architektura	marzec – 2026 r.	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Przemysław Stachoń Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr: MAP/0058/POOE/11	Instalacje elektryczne	marzec – 2026 r.	
PROJEKTOWAŁ: inż. Jan Jarosz Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr: 67/2003	Instalacje sanitarne	marzec – 2026 r.	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Stanisław Stasiak Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr: MAP/0151/POOK/121	Konstrukcje budowlane	marzec – 2026 r.	

ARCHITEKTURA BUDOWNICTWO

PROJEKT

Spis treści projektu zagospodarowania terenu:

I Strona tytułowa	(str. 1)
II. Spis zawartości projektu	(str. 2)
III. Część opisowa	(str. 3 -21)
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2. Zakres opracowania	
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	
5. Zestawienie powierzchni.	
6. Sposób realizacji zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakopane (dla ul. Zamoyskiego).	
7. Inne informacje i dane.	
8. Zestawienie nawierzchni i rodzaje materiałów.	
9. Oświadczenie projektanta o zgodności sporządzenia projektu	
10. Uprawnienia budowlane i kopia zaświadczenia o aktualnym wpisie do izby samorządu zawodowego wszystkich projektantów	
III. Część rysunkowa	(str.22 - 23)
1. Mapa do celów projektowych.	
2. Projekt zagospodarowania terenu.	

Opracowanie zawiera 23 ponumerowane strony.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny zagospodarowania terenu złożony z działki ewidencyjnej nr 141/2, 141/1, 1055 obręb 011 zlokalizowanych w Zakopanem, dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: Budowa ciągów pieszych i rowerowych, oraz wydzielonego placu zabaw, małej architektury, instalacji oświetleniowej, sygnalizacji świetlnej, muru oporowego a także remont istniejących ogrodzeń i częściowe wykonanie nowych. **Dokumentacja ta sporządzona została w oparciu o dotychczas wykonane prace budowlane.**

II. Zakres opracowania:

1. W pierwotnym opracowaniu było:

Zakres rzeczowy opracowania obejmuje takie roboty jak:

- wykonanie instalacji oświetleniowej wraz z matą sygnalizacją świetlną,
- wykonanie instalacji odwadniającej wraz z montażem szczelnego zbiornika na wody opadowe,
- budowa ciągów pieszych, schodów terenowych i alejek rowerowych oraz wykonanie utwardzonego dojazdu do stacji trafo po wydzielonej służebności,
- budowa muru oporowego i placu zabaw wraz z montażem urządzeń zabawowych,
- wykonanie instalacji monitoringu,
- montaż ławek, stołów i stojaków na rowery, koszy i podświetlanych gablot tematycznych wzdłuż ciągów pieszych,
- remont istniejącego ogrodzenia od ulicy Zamoyskiego oraz wykonanie nowych wzdłuż pozostałych granic terenu inwestycji,
- wykonanie narzutu kamiennego zabezpieczającego skarpę wzdłuż „Foluszowego Potoku”,
- wycinka kolidujących z inwestycją drzew i krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi,
- ostateczna niwelacja terenu

2. Aktualizacja projektu obejmuje:

Zakres rzeczowy opracowania obejmuje takie roboty jak w projekcie pierwotnym z pominięciem poniższych już wykonanych prac:

- wycinka kolidujących z inwestycją drzew i krzewów,
- demontaż starego ogrodzenia od stron południowo - wschodniej i południowo – zachodniej,
- wykonanie muru oporowego stanowiącego barierę pomiędzy ciągami pieszo – jezdny , a docelową przestrzenią pod plac zabaw,

- częściowe wykonanie pierwszej warstwy podbudowy pod alejki pieszo rowerowe oraz plac zabaw (patrz mapa do celów projektowych),
 - częściowe ułożenie kabli w rurach ochronnych projektowanej instalacji oświetleniowej wraz z montażem fundamentów pod słupy o oświetleniowe.
- Pozostałe punkty bez zmian.

III. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

1. W pierwotnym opracowaniu było:

- Teren jest zabudowany jednym budynkiem kubaturowym tj. stacją transformatorową,
- Działka posiada spadek w kierunku zachodnim,
- *Prawie cała powierzchnia przedmiotowej działki pokryta jest zielenią niską trawiastą wraz z zielenią wysoką w liczbie ok. 22 sztuk,*
- *Działka obciążona cyt. „służebnością przesyłu, polegająca na lokalizacji na działce nr 141/1 w obrębie 11 stacji transformatorowej oraz podziemnej linii kablowej średniego i niskiego napięcia oraz na zapewnieniu dostępu do linii energetycznych w celu dokonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i usuwania awarii w/wym. budynku oraz linii kablowych na obszarze całej nieruchomości zaznaczonym na mapie z projektem służebności...”* Przebieg w/w służebności naniesiono na mapie do celów projektowych będącej załącznikiem do przedmiotowego projektu,
- Działka inwestycyjna posiada dostęp do drogi publicznej ul. Zamoyskiego (dz. nr 1055) stanowiąca drogę gminną poprzez istniejący zjazd od strony północno-wschodniej (zgodnie z mapą do celów projektowych), działka posiada także dwa wejścia z ul. Zamoyskiego przez istniejące bramy;
- *Przedmiotowa działka posiada istniejące ogrodzenie z sąsiednimi nieruchomościami (przebieg ogrodzenia naniesiono na mapie do celów projektowych),*
- Przedmiotowa działka graniczy:
 - północno – wschodnim odcinkiem przylega do drogi publicznej – ul. Zamoyskiego dz. nr ewid. 1055 (oznaczonej w MPZP symbolem „3.KDZ”). Ogrodzenie pomiędzy w/w nieruchomościami leży na działce nr 1055. Wzdłuż ul. Zamoyskiego biegnie 2 metrowej szerokości ciąg pieszy wraz przylegającymi parkingami. W pasie drogowym biegnie sieć uzbrojenia: elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicza;
 - od strony południowo – wschodniej działka inwestycyjna graniczy z uzbrojoną działką nr ewid. 142 zabudowaną budynkiem mieszkalno-usługowym (oznaczonej w MPZP symbolem „5.MN/U”). Działka nr 142 uzbrojona jest w przyłączy: teletechniczne, elektroenergetyczne, wodociągowe, ciepłownicze, kanalizacji sanitarnej. Po działce przebiega kablowa linia średniego i niskiego napięcia (wzdłuż granicy z inwestycyjną działką);

- od strony południowej przylega do uzbrojonej działki 141/1 zabudowanej stacją transformatorową. Przez działkę 141/1 przebiega kablowa linia średniego i niskiego napięcia;
- od strony południowo zachodniej przedmiotowa działka przylega do istniejącego ciek w wodnego („foluszowy potok”) dz. nr ewid. 481/1 (oznaczonej w MPZP symbolem „**2.WS/ZI**”).
- od strony północno zachodniej przedmiotowa działka przylega do uzbrojonej działki nr 140/4 zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym (oznaczonej w MPZP symbolem „**16.MN**”). Działka 140/4 posiada przyłącz elektroenergetyczny;
- Większość powierzchni działki nr 141/2 stanowi teren budowlany oznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „4.UP” (teren usług publicznych) o pow.: 1781,90 m², pozostała niewielka część leży w terenie obudowy ciek w wodnego oznaczonego w MPZP „**2WS/ZI**” (terenów wód i zieleni) o pow.: 48,10 m².
- Działka inwestycyjna posiada uzbrojenie w:
 - przyłącz kanalizacji sanitarnej w północnym narożniku działki od strony ul. Zamoyskiego;
 - przyłącz wodociągowy od strony północno wschodniej (od strony ul. Zamoyskiego);
 - przyłącz elektroenergetyczny od strony północno zachodniej – na przedmiotowej działce znajduje się skrzynka elektryczna;
 - ponadto przez działkę przebiegają przyłącza biegnące do sąsiednich obiektów tj.: przyłącz ciepłowniczy oraz przyłącz kanalizacji sanitarnej przez wschodni narożnik działki, przyłącz elektroenergetyczny kablowy średniego napięcia biegnący przez południowy narożnik do stacji transformatorowej leżącej na sąsiedniej działce 141/1;

2. Aktualizacja projektu obejmuje:

Istniejący stan zagospodarowania terenu zmienił się z sposób nieznaczny w stosunku do pierwotnego projektu pomniejszony o zakres prac wymienionych w powyższym punkcie oraz uwzględniając zmianę następujących zapisów:

- Prawie cała powierzchnia przedmiotowej działki pokryta jest zielenią niską trawiastą wraz z zielenią wysoką w liczbie ok. 22 sztuk,
- Prawie cała powierzchnia przedmiotowej działki pokryta jest zielenią niską trawiastą wraz z zielenią wysoką w liczbie ok. 17 sztuk, za wyjątkiem utwardzonych nawierzchni stanowiących wstępną warstwę podbudowy pod ciągi piesze i rowerowe w zachodniej części działki, a także pod nawierzchnię placu zabaw.
- Przedmiotowa działka posiada istniejące ogrodzenie z sąsiednimi nieruchomościami (przebieg ogrodzenia naniesiono na mapie do celów projektowych),
- Na działce dokonano demontażu starego ogrodzenia od stron południowo - wschodniej i południowo – zachodniej,

- Działka posiada dodatkowo wykonane uzbrojenie w postaci ułożonych kabli w rurach ochronnych docelowej instalacji oświetleniowej wraz z montażem fundamentów pod słupy oświetleniowe.

Pozostałe punkty bez zmian.

Uzupełnieniem opisu stanowi aktualna mapa do celów projektowych.

IV. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

1. W pierwotnym opracowaniu było:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem:

- wykonanie niwelacji terenu zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu,
- wykonanie utwardzenia terenu (zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu) pod:
 - plac zabaw stanowiący wydzieloną ogrodzeniem powierzchnię z „nawierzchnią bezpieczną” - z ażurowej kratki poliuretanowej poprzerastanej trawą;
 - ciągi piesze 1,55 m – wykończony kostką betonową (typu logo);
 - „kieszenie” (o wym. 1,4m x 4m) pod ławki, kosze, wózki lub pod same ławki (o wym. 1,1x2,00 m);
 - ciągi rowerowe o szerokości od 2,00 – 2,20 m – wykończony nawierzchnią asfaltową;
 - dojazd szerokości 3,5 m – z istniejącego zjazdu - wzdłuż istniejącej służebności gruntowej, wykończony na początkowym odcinku asfaltem i kostką betonową, a na dalszym w kierunku stacji Traffa kratką trawnikową (PCV);
- wykonanie odwodnienia liniowego (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu) z odprowadzeniem wód opadowych do projektowanego zbiornika bezodpływowego.
- zbiornik bezodpływowy na wody opadowe wg. rysunku załączonego w dalszej części opracowania;
- wykonanie instalacji oświetleniowej wraz monitoringiem - montaż słupów oświetleniowych wraz z lampami mocowanymi w płaszczyźnie trawnika;
- wykonanie sygnalizacji świetlnej oraz znaków drogowych pionowych i poziomych na trasie ciągów komunikacji rowerowej;
- wykonanie murku żelbetowego oddzielającego różnice terenu pomiędzy strefą zieloną i ciągiem pieszym, a wydzielonym placem zabaw (zgodnie z projektem zagospodarowania);
- wykonanie elementów małej architektury t.j.: ławki, stoły, kosze, stojaki na rowery, wygrodzenie placu zabaw oraz całego terenu;

- wykonanie i montaż urządzeń na placach rekreacyjnych t.j.:

- plac zabaw – montaż urządzeń wg. części opisowej załączonej w dalszej części opracowania;
 - miejsce wypoczynku dla osób niepełnosprawnych: siedziska z urządzeniem do rehabilitacji nóg i rąk;
 - wykonanie i montaż elementów małej architektury: ławki , kosze na śmieci, stojaki na rowery, komplety piknikowe – ławka + stół ;
 - remont istniejącego ogrodzenia od strony ulicy Zamoyskiego oraz budowa nowego wygradzającego pozostała część działki:
- remont ogrodzenia na południowo wschodnim odcinku „A - B” poprzez montaż modułowych paneli ogrodzeniowych mocowanych do wcześniej zamontowanych profili zamkniętych pomiędzy istniejące filarki kamienne) wraz z piaskowaniem i wypełnieniem ubytków metodą kamień – kamieniem) – wg. rysunku załączonego w dalszej części opracowania,
- budowa nowego ogrodzenia na granicy z działką 141/1 (na której stoi stacja trafo) – odcinek „C – D”, „D – E”, montaż konstrukcji ogrodzenia z profili zamkniętych z wypełnieniem z paneli modułowych porośniętych bluszczem, oraz w miejscu przebiegu służebności gruntowej projektuje się bramę wjazdową (szerokości 3,0 m);
- remont ogrodzenia na odcinku „B – C”, „E - F” i „A - F” poprzez montaż modułowych paneli ogrodzeniowych mocowanych do wcześniej zamontowanych profili zamkniętych;
- schody terenowe wg. projektu zagospodarowania terenu z kostki i palisad betonowych;
 - mur oporowy w miejscach różnic wysokości terenu powstały w wyniku różnicy poziomów terenu pomiędzy placem zabaw, a dojazdem do stacji transformatorowej;
 - palisady betonowe o przekroju kwadratowym lub prostokątnym jako krawędzie zabezpieczające brzożgi schodów terenowych.

2. Aktualizacja projektu zmienia treść zapisów i obejmuje:

- wykonanie instalacji oświetleniowej wraz monitoringiem - montaż słupów oświetleniowych,
- dokończenie rozpoczętych prac związanych z wykonaniem instalacji oświetleniowej wraz monitoringiem - montaż słupów oświetleniowych,
- wykonanie murku żelbetowego oddzielającego różnice terenu pomiędzy strefą zieloną i ciągiem pieszym , a wydzielonym placem zabaw (zgodnie z projektem zagospodarowania);
- mur oporowy w miejscach różnic wysokości terenu powstały w wyniku różnicy poziomów terenu pomiędzy placem zabaw, a dojazdem do stacji transformatorowej;

Dokończenie prac związanych z budowa muru oporowego poprzez dokonanie zacierki masą szpachlową naprawczą w celu uzyskania jednolitej struktury betonu.

Pozostałe punkty bez zmian.

b) Sposób odprowadzania ścieków (bez zmian):

Nie dotyczy.

c) Sposób odprowadzania wód opadowych (bez zmian):

Wody opadowe i roztopowe z projektowanych powierzchni utwardzonych placów zabaw, itd. odprowadzane będą do gruntu poprzez infiltrację nie zalewając terenów usytuowanych poniżej dzięki zastosowaniu nawierzchni ażurowych przepuszczających wodę t.j.: kratki trawnikowej (PCV), ażurowej kratki poliuretanowej poprzerastanej trawą.

Takie zagospodarowanie wód opadowych nie powoduje zakłóceń na terenach przyległych do działki inwestycyjnej oraz jest zgodne z § 14 ust. 2 pkt. 6 rozporządzenia.

Wody opadowe z terenów utwardzonych kostką betonową (ciągi piesze) będą odprowadzane za pomocą projektowanego odwodnienia liniowego (zgodnie z proj. zagospodarowania terenu) a następnie projektowaną instalacją do bezodpływowego zbiornika na wody opadowe zlokalizowanego w zachodnim narożniku działki wg. rysunku załączonego w dalszej części opracowania.

Wody opadowe z terenów utwardzonych nawierzchnią asfaltową (ciągi rowerowe) poprzez zachowanie odpowiednich spadków odprowadzane będą poprzez infiltrację w głąb gruntu nie zalewając terenów usytuowanych poniżej;

Odpływ wód opadowych z projektowanych skarp od strony południowej, zapewniono również poprzez infiltracje do gruntu poprzez powierzchnie zielone stanowiące przestrzenie wegetatywne znajdujące się między narzutem kamiennym, który służy do zabezpieczenia skarp przed ewentualnym podmywaniem płynącego w sąsiedztwie „Foluszowego Potoku” graniczących z terenem oznaczonym w MPZP jako „2.WS/ZI”

Uwaga – nie dokonuje się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości, zaś przyjęte spadki dostosowane do prawidłowego funkcjonowania projektowanej przestrzeni są w taki sposób nachylone, aby wody były odprowadzone do instalacji odwodnieniowej zlokalizowanej na terenie inwestycji.

d) Układ komunikacyjny (bez zmian):

Działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej dz. nr 1055 (ul. Zamoyskiego) od wschodniej strony granicy oznaczonej jako „A - B”. Od tej strony projektuje się utwardzenie terenu służebności gruntowej szerokości 3,50 m umożliwiającej dojazd do istniejącej na działce nr 141/1 stacji transformatorowej, a także wjazd dla użytkowników korzystających z części alejek rowerowych. Ponadto działka inwestycyjna posiada jeszcze dwa istniejące dojścia z ul. Zamoyskiego poprzez bramki wejściowe na odcinku granicy „A – B”, z czego jedna z nich ze względu na układ projektowanych ciągów planuje się wyłączyć z użytkowania.

W oparciu o rozmieszczenie dwóch w/w dojazdów na przedmiotową nieruchomość projektuje się ciągi piesze i rowerowe umożliwiające dostęp do wydzielonego placu zabaw, miejsca wypoczynku (w tym osobom niepełnosprawnym). Ciągi piesze rozmieszczono uwzględniając naturalny spadek terenu działki oraz omijając istniejącą zieleń wysoką. Teren inwestycji ma zapewnione miejsca postojowe w istniejących zatokach parkingowych wzdłuż ulicy Zamoyskiego które objęte są terenem inwestycji.

e) Sposób dostępu do drogi publicznej (bez zmian):

Działka posiada istniejący zjazd drogi publicznej dz. nr 1055 (ul. Zamoyskiego) od wschodniej strony granicy oznaczonej jako „A – B”.

f) elementy techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

1. W pierwotnym opracowaniu było:

- odwodnienie liniowe – korytka betonowe z okuciem + ruszy żeliwne;
- zbiornik bezodpływowy na wody opadowe wraz instalacją - przy zachodnim narożniku działki projektuje się zbiornik na wody opadowe wg. rysunku załączonego w dalszej części opracowania
- instalacja elektryczna - rozprowadzenie po działce wewnętrznej instalacji elektrycznej do projektowanych słupów oświetleniowych;
- oświetlenie, monitoring i montaż słupów sygnalizacji świetlnej – projekt zakłada wykonanie nowego oświetlenia – montaż słupów oświetleniowych parkowych wzdłuż alejek spacerowych, oraz słupów sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach komunikacji rowerowej z ciągami pieszymi ;

Na terenie działki 141/2 projektuje się monitoring. Projektuje się mocowanie kamer do słupów oświetleniowych.

2. Aktualizacja projektu zmienia treść zapisów i obejmuje:

- instalacja elektryczna - rozprowadzenie po działce wewnętrznej instalacji elektrycznej do projektowanych słupów oświetleniowych;
- instalacja elektryczna – dokończenie już rozpoczętych prac związanych z rozprowadzeniem po działce wewnętrznej instalacji elektrycznej do projektowanych słupów oświetleniowych;

Pozostałe punkty bez zmian.

g) Ukształtowanie terenu i układ zieleni :

1. W pierwotnym opracowaniu było:

W związku z koniecznością wykonania normatywnego spadku terenu na alejkach pieszych, ciągach rowerowych oraz uzyskania odpowiedniego spadku terenu na placu zabaw (spadki zgodnie z zaleceniami producentów zastosowanych urządzeń) na działce objętej opracowaniem planuje się wykonanie niwelacji poprzez wykonanie nasypów gruntowych; Ze względu na kolizję przy lokalizacji planowanych urządzeń konieczna jest wycinka pięciu drzew (wskazanych na rysunku PZT).

UWAGA: Inwentaryzacja, gospodarka drzewostanem i plan nasadzeń kompensacyjnych został opracowany i uzgodniony z Inwestorem, oraz zostało uzyskane pozwolenie konserwatorskie WUOZ Z DNIA 26.XI.2024 r. nr DNT-V.5146.48.2024.AP, które załączono w projekcie budowlanym. Dokumentacja stanowi załącznik w dalszej części opracowania.

Powierzchnia biologicznie czynna w terenie budowlanym „4.UP” wynosi **851,10 m²** co stanowi **46,13%>25%**.

Planuje się zastosowanie zieleni wertykalnej na projektowanym ogrodzeniu z działką 141/1 w postaci bluszczy i powojników.

Zagospodarowanie terenu i układ zieleni zgodnie z rysunkiem PZT.

2. Aktualizacja projektu zmienia treść zapisów i obejmuje:

Ze względu na kolizję przy lokalizacji planowanych urządzeń konieczna jest wycinka pięciu drzew (wskazanych na rysunku PZT).

Dokonano wycinki pięciu sztuk drzew, które kolidowały z planowaną inwestycją, ale nie wyklucza się konieczności karczowania pni pozostawionych w gruncie, które mogły być nie do wykrycia poprzez zalegającą warstwę traw i liści.

Pozostałe punkty bez zmian.

i) Lokalizacja planowanych stref rekreacyjnych (bez zmian):

Projektowana inwestycja spełnia zapisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie poprzez:

Odległość projektowanego placu zabaw od okien budynku oznaczonego na projekcie PTZ jako 2 – **34,60 m**

Odległość projektowanego placu zabaw od linii rozgraniczającej drogę ul. Zamoyskiego **18,80 m,**

Odległość projektowanego placu zabaw od okien budynku oznaczonego na projekcie PTZ jako 3 – **16,30 m**

- zachowanie odpowiedniego nasłonecznienia placu zabaw dla dzieci tj.: wynoszący w dniach równonocy w godzinach 10⁰⁰- 16⁰⁰ powyżej czterech godzin – warunek spełniony.

W pobliżu projektowanego placu zabaw dla dzieci brak budynków wysokich mogących go zacieniać.

V. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego (bez zmian):

Powierzchnia działki nr: 141/2: **1830,00 m²**

Pow. działki nr: 141/2 położonej w terenie "4.UP" : **1781,90 m²**

Pow. działki nr: 141/2 położonej w terenie "2WS/ZI" : **48,10 m²**

Powierzchnia działki nr: 141/1: **68,00 m²**

Pow. działki nr: 141/1 położonej w terenie "4.UP" : **63,10 m²**

Pow. działki nr: 141/1 położonej w terenie "2WS/ZI" : **4,90 m²**

RAZEM POW. TERENU "4.UP ": 1845,00 m²

Istniejąca pow. zabudowy (stacja trafo) : **24,10 m²**

Projektowana powierzchnia utwardzona (bruk, asfalt, narzut kamienny, kratka trawnikowa położona na służebności dojazdu do stacji trafo): **941,02m²**

Nawierzchnia utwardzona z kratki trawnikowej PCV ułożonej jako nawierzchnia placu zabaw (liczona jako 50 % pow. biologicznie czynnej): **57,56:2=28,78 m²**

Powierzchnia biologicznie czynna w terenie "4.UP":

$1845,00 - (24,1 + 941,02 + 28,78) = 1845,00 - 993,90 = 851,10 \text{ m}^2$

$851,10 : 18,45 \text{ m}^2 = 46,13\% > 25\%$ - warunek spełniony.

VI. Sposób realizacji zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakopane (dla ul. Zamoyskiego) - bez zmian.

Zgodnie z zapisami rozdziału 4, §9 "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **ZAMOYSKIEGO**" dla terenu oznaczonego symbolem „4.UP” zapisy określają:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi kultury i oświaty realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - miejsca postojowe, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury, obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz w terenie oznaczonym symbolem 2.UP mieszkalnictwo;

Planowana inwestycja w ramach przeznaczenia podstawowego przewiduje projekt alejek rowerowych wraz towarzyszącymi znakami drogowymi (poziomymi i pionowymi wraz z sygnalizacją świetlną) które mają na celu zapoznanie dzieci i młodzież z podstawowymi zasadami ruchu drogowego, które będą się kończyły egzaminami ze znajomości tych że przepisów i wydaniem karty rowerowej. Dodatkowo na całym terenie wzdłuż alejek spacerowych projektuje się rozmieszczenie gablot tematycznych, w których umieszczane będą treści edukacyjne związane z kulturą regionu, roślinnością i zwierzyzną występująca na terenie Tatr , oraz podobnymi treściami o tematyce kulturalnej. – **warunek spełniony**

Jako uzupełnienie w.w. funkcji w ramach przeznaczenia dopuszczalnego projektuje się wydzielony plac zabaw dla dzieci, wydzielone miejsca wypoczynku, nowe nasadzenia drzew i krzewów w ramach zieleni urządzonej wraz z pielęgnacją istniejącego starodrzewia, oraz towarzyszące obiekty infrastruktury technicznej tj.: odwodnienie powierzchniowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej do bezodpływowego zbiornika na wody opadowe, oświetlenie alejek oraz iluminacja istniejącego starodrzewia – **warunek spełniony**

Zgodnie §3, UST. 1 Pkt:

8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;

9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

Jak już wcześniej zostało wspomniane jako funkcję podstawową stanowi usługa kulturalno oświatowa , zaś uzupełniającą w ramach dopuszczalnej (zieleni urządzonej, plac zabaw i urządzenia infrastruktury technicznej jak stacja trafo i zbiornik na wody opadowe), których podział przedstawiono na rysunku uzupełniającym PZT poprzez wkreślenie linii.

Powierzchnie te wyliczono w następujący sposób:

Powierzchnia terenu "4.UP ": **1845,00 m²**

Powierzchnia terenu zajęta pod funkcję podstawową :

1285,00 m² : 18,45 = **69,65 > 55% - warunek spełniony**

Powierzchnia terenu zajęta pod funkcję dopuszczalną :

560,00 m² : 18,45 = **30,35 < 45% - warunek spełniony**

Zgodnie §9Pkt:

9) Uwzględnienie w terenach oznaczonych symbolami 2.UP i 3.UP nie mniej niż 40%, w terenie 1.UP 10%, **a w terenie 4.UP 25% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków roślin zimozielonych;**

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi: **46,13%>25% - warunek spełniony.**

Projektuje się nasadzenia pięciu drzew tj. limb (pinus cembra), na powierzchni ok. 100 m² kosodrzewiny górskiej (pumilo) oraz bluszczy z gatunków zimozielonych stanowiących izolację pomiędzy stacją trafno, a placem zabaw – **warunek spełniony**

10) Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych;

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Zamoyskiego (dz. nr 1055) stanowiącej drogę gminną poprzez istniejący zjazd od strony północno-wschodniej (zgodnie z mapą do celów projektowych), działka posiada także dwa wejścia z ul. Zamoyskiego przez istniejące bramy – **warunek spełniony**

11) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych stosownie do potrzeb, nie mniej jednak niż 3 miejsca.

Teren inwestycji ma zapewnione miejsca postojowe w istniejących zatokach parkingowych wzdłuż ulicy Zamoyskiego które objęte są terenem inwestycji w ilości 5 stanowisk – **warunek spełniony.**

UWAGA: Treść powyższych zapisów uchwały Rady Miasta Zakopane zostały skonsultowane z Urzędem Miasta Zakopane, zaś ich interpretacja została opisana w piśmie z dnia 17.12. 2024 r. znak: BPP.6724.231.2024 zamieszczone w projekcie budowlanym w części pn.: „Dokumenty formalno prawne”.

VII. Informacje i dane (bez zmian):

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana zabudowa **nie leży** w granicach terenów objętych zakazem zabudowy lub zainwestowania do celów rekreacyjnych. Działka nie jest chroniona zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakopane.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana zabudowa leży w granicach ochrony konserwatorskiej (Decyzja Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 16.10.2023r. w sprawie wpisania

zabytku do rejestru zabytków nieruchomych pod nr-A-1542/M historyczny układ urbanistyczny w granicach obszaru: oś ul. Witkiewicza od północy, Potok Foluszowy od zachodu, od południa rejon ul. Zwierzynieckiej od przecięcia z Potokiem Foluszowym do Bulwarów Słowackiego, od wschodu Bulwary Słowackiego i podnóże zboczy Antałówki w Zakopanem). Projekt budowlany zagospodarowania terenu uzyskał pozwolenie konserwatorskie nr 77/24 znak: DNT-I.5142.155.2024.JB z dnia 27.08.2024 r.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdujące się w granicach terenu górniczego;

Przedmiotowe działki leżą w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego wód termalnych "Zakopane". Planowana inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na w/w obszar górniczy. Projektowane zagospodarowanie działek 141/2, 141/1, 1055 jest zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

d) Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia budowlanego.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko.

Poziom hałas w środowisku związany z eksploatacją projektowanego zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, a zasięg uciążliwości związanej z hałasem zamyka się w granicach terenu inwestycji.

Teren inwestycji nie podlega ochronie jako obszar Natura 2000.

Projektowana zabudowa nie leży w obszarze położonym w zasięgu zagrożeń zalewowych.

VIII. Zestawienie nawierzchni i rodzaje materiałów (bez zmian):

- a) Ciągi piesze wykonane z betonowej kostki betonowej typu logo antico kolor mix – 247,00 m²;
- b) Brzegowania ciągów pieszych wykonane z dwóch rzędów betonowej kostki typu logo kolor antracyt/grafit – 75,00 m²;
- c) Brzegowania placu zabaw wykonane z dwóch rzędów łupanej granitowej kostki o wym. 9x11 cm kolor naturalny – 50,00 m²;
- d) Ciągi rowerowe należy wykonać z nawierzchni asfaltowej – 395,00 m² ;
- e) Plac zabaw przewiduje się wykonać nawierzchnię z poliuretanowej kraty trawnikowej typu bezpiecznego , kolor zielony – 142,00 m² ;
- f) Służebność dojazdu wykonana z geokraty trawnikowej kolor antracyt/grafit – 57,00 m² ;

- g) na odcinkach prostych wzdłuż alejek i ciągów rowerowych obrzeża betonowe o wym. 6x20x100 cm kolor antracyt/grafit ;
- h) na odcinkach łukowych wzdłuż alejek i ciągów rowerowych obrzeża betonowe łukowe o wym. 6x20x78 cm kolor antracyt/grafit ;
- i) narzut kamienny z otoczków zabezpieczający skarpę od Folszowego Potoku na powierzchni 75,00 m².

IX. Uwagi:

Ze względu na częściowo wykonane roboty budowlane zachodzi konieczność dokonania wizji terenowej w celu lepszego oglądu i stopnia zaawansowania prac.

Projektant:

mgr inż. arch. Paweł Polak
nr uprawnień: MPOIA/089/2008

Zakopane: 17.III.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Stosownie do art. 34 ust.3d pkt.3 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ,
my niżej podpisani oświadczamy iż projekt techniczny zagospodarowania terenu pn.:

Zagospodarowanie terenu działki tj.: budowa ciągów pieszych i rowerowych i wydzielonego placu zabaw, małej architektury, instalacji oświetleniowej, sygnalizacji świetlnej i monitoringu, odwodnienia nawierzchni, muru oporowego, a także remont istniejących ogrodzeń i częściowe wykonanie nowych - aktualizacja dokumentacji w oparciu o dotychczas wykonane prace.

Przewidziane do realizacji: **34 -500 Zakopane, ul. Zamoyskiego, Dz. Nr: 141/2, 141/1, 1055
obręb:011 Zakopane, gmina Zakopane, powiat tatrzański**

inwestor: **Gmina Miasto Zakopane , 34-500 Zakopane, ul. Kościuszki 13**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:			
imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Polak Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr : MPOIA/089/2008	Architektura	marzec – 2026r.	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Przemysław Stachoń Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr: MAP/0058/POOE/11	Instalacje elektryczne	marzec – 2026r.	
PROJEKTOWAŁ: inż. Jan jarosz Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr: 67/2003	Instalacje sanitarne	marzec – 2025r.	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Stanisław Stasik Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr: MAP/0151/POOK/121	Konstrukcje budowlane	marzec – 2025r.	

ARCHITEKTURA BUDOWNICTWO

PROJEKT



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/94/08/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2008 r.

DECYZJA nr MPOIA / 089 / 2008

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz.U. z 2007r. Nr 99, poz. 665, Nr 88, poz. 587, Nr 127, poz. 880, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373, Dz.U. z 2008r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247.), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524, nr 64, poz. 565), rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z 2007r., Nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż.arch. Paweł Polak
urodzony dnia 22 czerwca 1979 r., w Zakopanem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż.arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Paweł Polak, zam. 34-500 Zakopane, ul. Kasprowicza 41C

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ POLAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/089/2008**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1468**.

Członek czynny od: 18-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-07-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1468-BB34-F485-A3D8-9723

MAP OIIB/KK/0054-0074/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że

Pan mgr inż. **Przemysław Robert Stachoń**

urodzony dnia 08.01.1980 r. w Krakowie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0058/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Przemysław Stachoń posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

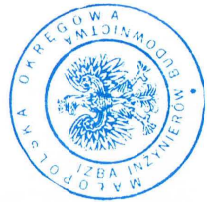
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej: **Przemysław Stachoń**

dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boryczko

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damijan



Otrzymują:

1. Pan Przemysław Stachoń
ul. Leśna 15
34-530 Bukowina Tatrzańska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: *Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

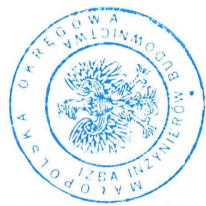
Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boryczko

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damijan





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-9M9-94E-69H *

Pan Przemysław Stachoń o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0070/17

adres zamieszkania

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 10:22:37 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MOIIB.OKK.7131/45/03

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z dnia 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art.104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan inż. Jan Jarosz
urodzony dnia 24.01.1975 r. w Nowym Targu
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 67/2003

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 14 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła, że Pan Jan Jarosz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Jan Jarosz
Czerwienne 287A
34-407 Ciche
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący
Małopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa


dr inż. Zygmunt Rawicki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-EN4-1UF-4EF *

Pan Jan Jarosz o numerze ewidencyjnym MAP/IS/1178/03
adres zamieszkania Czerwienne 287A, 34-407 Ciche
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-30 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAP OIIB/KK/0054-0189/11

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Stanisław Andrzej Stasik**
urodzony dnia 07.10.1976 r. w Zakopanem
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0151/POOK/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Stanisław Stasik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Płachecki

[Signature: Zygmunt Rawicki]
[Signature: Elżbieta Gabryś]
[Signature: Marian Płachecki]



Otrzymują:

1. Pan Stanisław Stasik
Ząb 33 e
34-521 Ząb
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-5R6-66B-4BU *

Pan Stanisław Andrzej Stasik o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0457/11

adres zamieszkania ul. Na Stajonka 14, 34-521 Ząb

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-30 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

woj.: małopolskie
powiat: tatrzański
jednostka ewidencyjna:
121701_1 Zakopane
Obręb ewidencyjny:
121701_1.0011
dz.ewid.: 141/2
RZG.6640.1.753.2026
Kierownik prac geodezyjnych
mgr inż. Justyna Polaczek, nr uprawnień 18798
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 sfera 7
Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH
opracował dnia: 13.03.2026 mgr inż. Mateusz Błażon

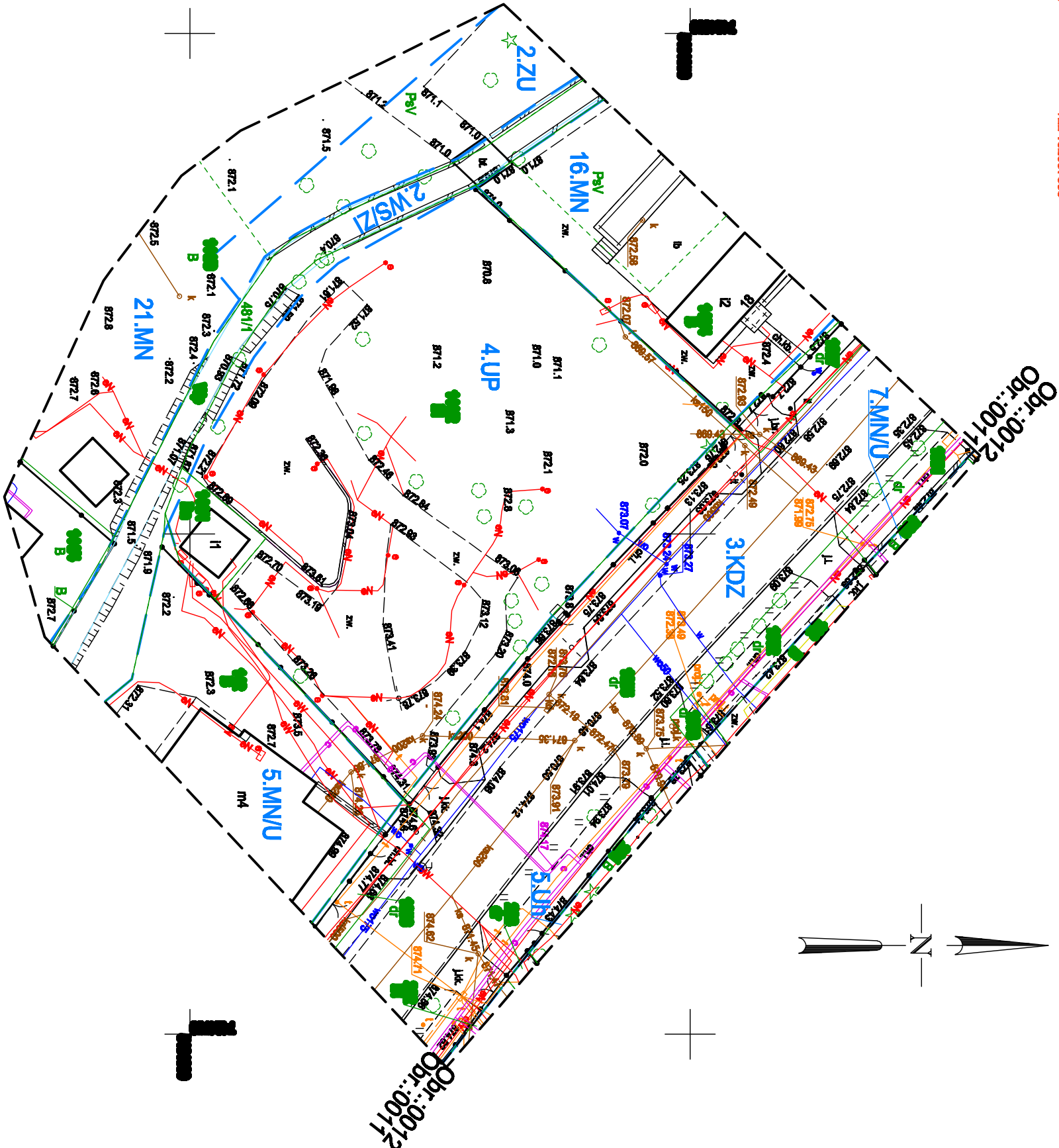
---] obszar aktualizacji

Granice działek wkreślono na podstawie mapy ewidencyjnej m. Zakopane
Pokozenie punktów granicznych przedmiotowej dz. ewid.: 141/2
jest określone z odpowiednią dokładnością
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków
w odległości mniejszej lub równej 4 m od granic
oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m
od granic działki przedmiotowej
**Nie wykonano się badania w terenie brzoż, nie wykonano na istniejącą
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zapisane do inwentaryzacji
Na przedmiotowej działce brak służebności gruntowej**

Legenda:

- 4.U.P. linie rozgraniczające oraz oznaczenia z MPZP
- ZM. teren na którym wykonano planowaną wartość podbudowy
- wykonany mur oporowy
- wbudowane fundamenty pod lampy oświetleniowe
- wykonana instalacja oświetleniowa

mgr inż. Justyna Polaczek
Kierownik prac geodezyjnych
upr. nr 18798



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie
zwyfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności
karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

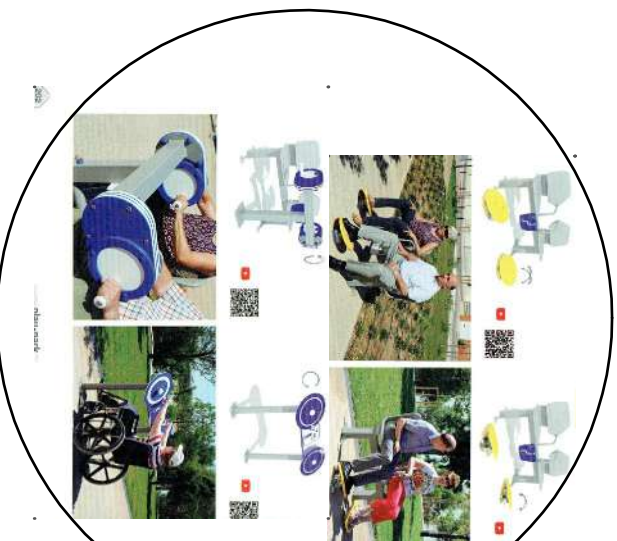
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	RZG.6640.1.753.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TATRZAŃSKI Ul. Chramcówki 15 34-500 Zakopane
Wykonawca prac geodezyjnych	Geoart sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr RZG.6640.1.753.2026_31308 2026-03-23
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Justyna Polaczek Geodeta uprawniony upr. nr 18798



PRZEJAZD KOLEJOWY



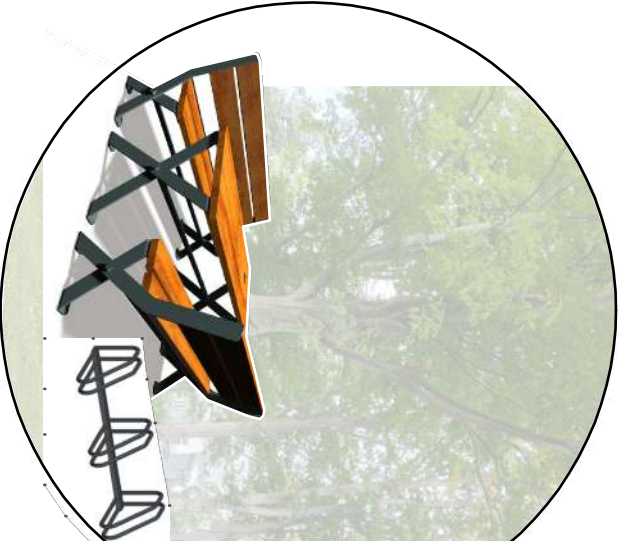
SYGNALIZACJA ŚWIETLNA W MIEJSCU SKRZYŻOWANIA



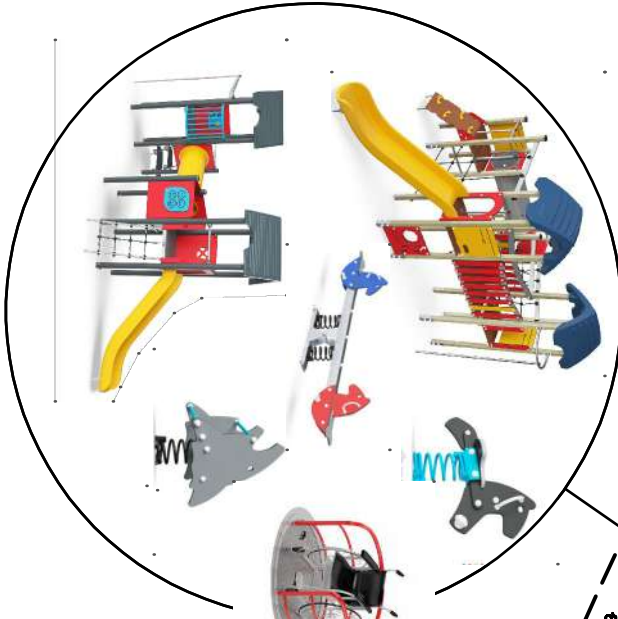
MIEJSCE WYPOCZYNKU - STREFA REHABILITACJI



CIĄGI PIESEZ Z KOSTKI BETONOWEJ TYPU "STARE MIASTO"



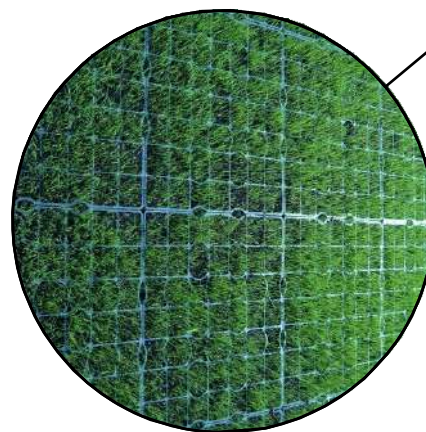
MIĘSCIE WYPOCZYNKU III



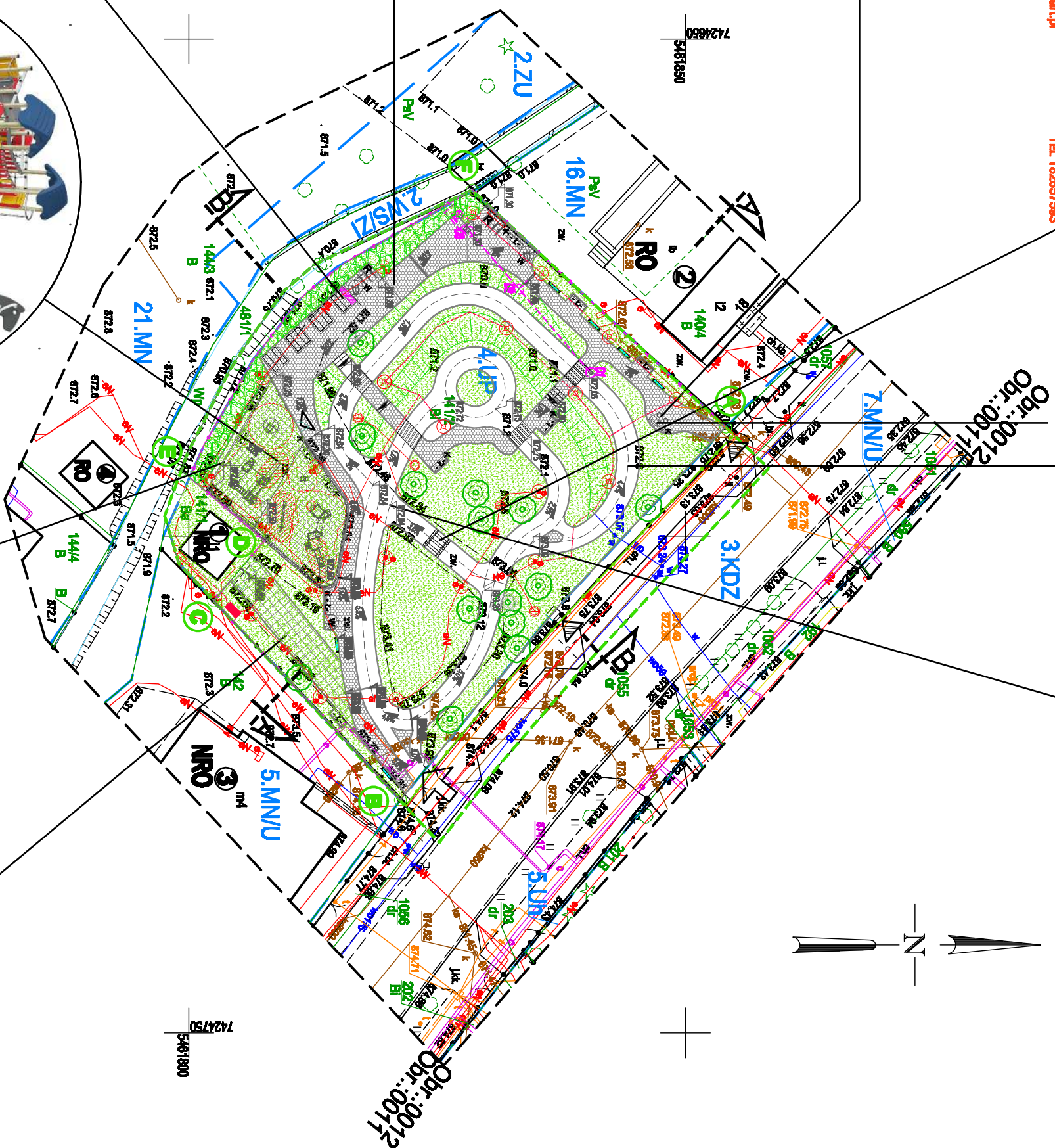
PLAC ZABAW DLA DZIECI



MATA BEZPIECZNA W MIEJSCU PLACU ZABAW



GEOKRATA TRAWNIKOWA W MIEJSCU SŁUŻEBNOŚCI



Pow. działki nr: 14/12 położonej w terenie "4,LP" - 1783,90 m²
 Pow. działki nr: 14/12 położonej w terenie "ZMSZ" - 44,10 m²
 Powierzchnia działki nr: 14/11/1: 84,00 m²
 Pow. działki nr: 14/11 położonej w terenie "4,LP" - 63,10 m²
 Pow. działki nr: 14/11 położonej w terenie "ZMSZ" - 4,90 m²
RAZEM POW. TERENU "4,LP" - 1845,00 m²
 Istniejąca pow. zabudowy (ściana tynku) - 24,0 m²
 Projektowana powierzchnia utwardzona (bruk, asfalt, materiał kamienisty, kładka twardokamienista) - 94,62m²
 Położona na składowisku odpadów do sortacji tynku) 94,62m²
 Nieważniejsza utwardzona z kładki twardokamienistej (utwardzenie jako nawierzchnia drogi zjazdowej) 57,86-2-24,78 m²
 (liczone jako 50 % pow. biologicznie czynnej): 28,93-2-12,39 m²
 Powierzchnia biologicznie czynna w terenie "4,LP" -
 1845,00-24,1+94,1-22-24,70) = 1845,00 - 893,90 = 951,10 m²
 85,10% : 18,45 m² = 44,13%-25% - warunek spełniony

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

wg.: mopoliste
posište: tatarski
benoška: endogijfja:
121071 124090
Oraš: silezje:pyr:
121071 10011
dzemak: 14112
R23.0340.1735.2028
Kawonk: pao: godel:dyjnyh
mg: tyz: Jysjns: Polacki: m: uranmiel: 01798
Ulad: wogod:dyjny: pook:dyjny: P.: 2001 stela
Ulad: onfienka: w: w: w: P.: E-197-2001-AM
opracowa: data: 3.10.2016 mg: tyz: Walecz: Blach

Garbacz, który występuje na podstawie many szlachejkiej M. Zakopana
Podzielną punktową generalizację przemienną (z. encl. 14/12
nie określonej z odpowiednią dokładnością.
Najlepsza mapa może służyć do projektowania budowlanych
w odległości mieszczącej lub więcej 4 m od granic
 oraz innych obiektów budowlanych w odległości mieszczącej lub więcej 3 m
 od granic działki przemienną





Legend:

4. UP — linie rozgraniczające oraz oznaczenia z MPZF

G
MGR INŻ. Justyna Polaczek
Geodeta uprawniony
up. nr 18798

<p>Powiadacz, nie mający dostępu do dokumentu został poinformowany w wyniku pisma, że powiadacz i kategorie danych, których rzekomo zawiera opisaną kategorie, podlegają podlegają zwyczajnym, odpowiednim informacjom, że pismem składowym odpowiedział na kartej za złożenia listy, czego świadectwem.</p>	<p>Identyfikator zgłoszenia pisma geodolozji</p>
<p>Opis służby geodolozji, który otrzymał</p>	<p>RZ.66.04.1.753.2026</p>
<p>Wykazanie prac geodolozji</p>	<p>STAROSTA TATRZANSKI UL. Chemicznej 15 34-500 Zakopane</p>
<p>Nazwa danej sprawozdania dokumentu zawierającego wyniki podlegający weryfikacji</p>	<p>Geofor sp. z o.o.</p>
<p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</p>	<p>Pracownik Weryfikacji RZ.66.04.1.753.2026_31308 2026-09-23 Marek Jan Jastrzębski Polarek Geofor (osobisty) upr. nr: 87/98</p>







OZNACZENIA OGÓLNE

BUDOWNICTWA	GRANICA OBSZARU INTERAKCYJNEGO	
	WŁASNOŚĆ NA PLAC ZBIORNY - PROJEKTOWANA	
	WŁASNOŚĆ NA TEREN - ISTNIEJĄCA	
	WYKAZ NA ODRZUT - ISTNIEJĄCY	

TEREN I KOMUNIKACIJA




[illegible]

ZIELENÍ:

	MEDIA PODDANE INTELIGENTNEJ ANALIZIE
	NAMERZANE TRANSAJE - ISTNIEJĄCE PROJEKTY
	ZIELONA LISTA ISTNIEJĄCYCH TRANSAKCYJ PRZEPAKOWANA DO PODZIAŁU MIEJSC
	ZIELONA LISTA ISTNIEJĄCYCH TRANSAKCYJ PRZEPAKOWANA DO WYCIEKU
	BLISZCZ PRZESŁANNY
	MAZUT FALAMENT PRZESŁANNY KOSZCENIOWA

MAŁA ARCHITEKTURA[illegible]

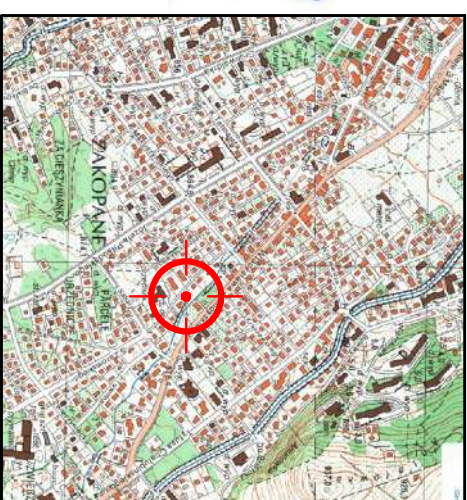
ELEMENTY IN. ELEKTRYCZNYCH-LEGENDA ZMIAN

	BRNEKA INSTALACJA KALORNA I RUCH OCHRONNYCH TYP A07
	ISTNIEJĄCE FUNDAMENTY POD ŁAPY DOPOMAGAJĄ, INSTALACJA KALOROWA
	PROJEKTOWANE ŁAPY OŚWIEŻENIOWE NA BRNEKA FUNDAMENTACH

BUDYNKI ISTNIEJĄCE

[illegible]

ORIENTACJA

[illegible]